

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego:

Data 07.09.2021 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

Przedsięwzięcie deweloperskie

Cedrowy Zakątek

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	S&K Sp. z o.o. KRS: 0000804298	
Adres	ul. POLNA, nr 35 55-093 Kiełczów powiat wrocławski, gmina Długołęka	
Nr NIP i REGON	(NIP) 8961589618	(REGON)) 384410246
Nr telefonu	+48 574 441 690	
Adres poczty elektronicznej	grzegorz.wawryla@gmail.com	
Adres strony internetowej dewelopera	BRAK	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Inwestycja „Lawendowa Ostoja”, Ul. Lawendowa 8-14, 55-095 Długołęka
Data rozpoczęcia	27.11.2019r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	03.02.2021r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	

Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	-----
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Ul. Cedrowa 55-002 Dobrzykowice Działka nr 201/10 AM-1, obręb ewidencyjnym 022301_2.0004 Dobrzykowice, gmina Czernica, powiat wrocławski, województwo dolnośląskie	
Nr księgi wieczystej	WR1O/00027809/0	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Wszystkie informacje o stanie prawnym nieruchomości zawarte są w księdze wieczystej.	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	Przeznaczenie w planie	Działki sąsiadujące z inwestycją: 1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne we wsi Dobrzykowice gmina Czernica” w oparciu o uchwałę Rady Gminy Czernica nr XXIII/178/2001 z dnia 29 czerwca 2001r., w oparciu o ww. plan co następuje: -działka 201/33 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem RIILb i RIVb - tereny gruntów rolnych; -działka 201/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 201/9 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 356/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 356/4 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 200/22 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 200/23 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 200/7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem R-grunty orne;

		-działka 200/8 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 403 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 369 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej oraz oznaczona jest symbolem NO-teren przeznaczony do budowy przepompowni ścieków; -działka 366/3 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 366/2 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 366/1 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej oraz symbolem EF- teren stacji transformatorowej; - działka 201/31 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej a także na obszarze oznaczonym symbolem EF- teren stacji transformatorowej; -działka 201/23 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 201/22 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz KDW- teren drogi wewnętrznej; -działka 201/6 droga gminna, o oznaczeniach KD1- droga o szerokości 10m w liniach rozgraniczających, KDW- droga osiedlowa i droga wewnętrzna, oraz obszar oznaczony jako EE- tereny przeznaczone na budowę stacji transformatorowych. Teren oznaczony jest także symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; Symbolem identyfikacyjnym: MN - tereny na których obowiązują następujące ustalenia szczegółowe: 1) na terenach tych ustala się jako przeznaczenie podstawowe budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, 2) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się wbudowane w partery budynków usługi nieuciążliwe oraz budownictwo rekreacyjne, 3) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych dopuszcza się wysokość do dwóch kondygnacji naziemnych z dachem stromym, dwusadowym, o spadku od 35 do 50 stopni, 4) dachy powinny mieć asymetryczne połacie, kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji użytkowych wbudowanych w dachy, budowanie lukarn pojedynczych lub łączonych w zespoły, 5) nie dopuszcza się, na całym obszarze objętym planem, wprowadzenia usług polegających na naprawach ciężkiego sprzętu, usług samochodowych, usług blacharskich, lakierniczych i mechanicznych, usług powodujących pylenie, hałas lub inne zanieczyszczenia środowiska przyrodniczego, Symbolem EE1 i EE2: 1)Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: budowa stacji transformatorowych, 2)stacje powinny być budynkami murowanymi 3) stacje powinny mieć dachy czterospadowe, kryte dachówką ceramiczną koloru czerwonego lub materiałem dachówkopodobnym, 4) dla pierwszego etapu realizacji planowanej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się budowę stacji transformatorowej EE1 w wykonaniu słupowym; Symbolem NO: Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów: budowa przepompowni ścieków sanitarnych.
	Dopuszczalna wysokość zabudowy	Wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne nie licząc piwnic, w tym jedna jako poddasze użytkowe, jednak nie więcej niż 12 m liczone od naturalnej powierzchni gruntu włącznie z kalenicą dachu.

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU			
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE	
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Pozwolenia na budowę wydane dla przedsięwzięcia deweloperskiego: Decyzja nr 894/2021 wydana przez Starostę Powiatu Wrocławskiego z dnia 22 marca 2021 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej opisane w projekcie zagospodarowania terenu jako nr. 1 2 3 4 5 6 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.		
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Prace budowlane rozpoczęte 01.06.2021 r. Planowany termin zakończenia prac budowlanych 31.05.2022 r.		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Przeniesienie prawa własności do 31.08.2022 r.		
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych jednolokalowych w zabudowie szeregowej	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni lokalu mieszkalnego zostanie dokonany zgodnie z normą PN-ISO 9836: 1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Przedsięwzięcie finansowane: 90% z środki własne, 10 % z wpłaty klientów.		
Środki ochrony nabywców	Bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty	zamknięty
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty rachunek powierniczy pozwala inwestorowi na wykorzystanie, po wykonaniu określonych etapów przedsięwzięcia, wpłacanych przez nabywców środków. Bank jest odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez Nabywców nowych mieszkań/domów. Na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą być gromadzone wyłącznie środki pieniężne powierzone przez Nabywców nowych mieszkań/domów na podstawie odrębnych umów deweloperskich, zawartych pomiędzy deweloperem i nabywcami nowych mieszkań/domów. Środki Nabywcy będą ewidencjonowane odrębnie dla Nabywcy oraz odrębnie dla pozostałych		

	nabywców i będą wpłacane na indywidualny rachunek Nabywcy (subrachunek) o indywidualnym numerze (stanowiącym subkonto Rachunku Powierniczego, w formie gotówkowej lub bezgotówkowej przez Nabywcę lub przez osoby trzecie działające na jego rzecz. Organem kontrolującym i dopuszczającym wypłatę zgromadzonych środków jest rzeczoznawca budowlany działający z ramienia boku prowadzącego rachunek powierniczy. Środki zgromadzone na ww. rachunku będą wypłacane na rzecz Dewelopera zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, który zawarty jest w prospekcie informacyjnym oraz na warunkach określonych w umowie Rachunku Powierniczego. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie ww. rachunku obciążają Dewelopera. Odsetki z kapitałów zgromadzonych na tym rachunku są dochodem Dewelopera. Wpłatę uważa się za dokonaną w dacie wpływu należności na indywidualny rachunek Nabywcy o numerze podanym w umowie deweloperskiej (stanowiącym subkonto Rachunku Powierniczego). W przypadku wszczęcia egzekucji stosunku do inwestora, środki pieniężne gromadzone na rachunku powierniczym dewelopera w nie podlegają zajęciu, a w razie ogłoszenia upadłości przez dewelopera są wyłączone z masy upadłości.										
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ING Bank Śląski S.A										
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach	<table><tr><td>ETAP I - 25 %</td></tr><tr><td>Zakup działki, prace projektowe, roboty ziemne, osiągnięcie stanu zero. 15.08.2021 r.</td></tr><tr><td>ETAP II - 15 %</td></tr><tr><td>Roboty murowe parter, strop nad parterem, ściany piętra wraz z wieńcami. 15.09.2021 r.</td></tr><tr><td>ETAP III - 20 %</td></tr><tr><td>Konstrukcja i pokrycie dachu. Stolarka okienna i drzwi wejściowe. 30.10.2021 r.</td></tr><tr><td>ETAP IV - 25 %</td></tr><tr><td>Instalacje wewnętrzne. Tynki wewnętrzne. Ogrzewanie podłogowe, wylewki. Montaż zbiorników na szambo. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych (w kleju, bez struktury) 30.01.2022 r.</td></tr><tr><td>ETAP V - 15%</td></tr><tr><td>Struktura, podjazdy i dojścia do lokali. Przyłącza do budynków- prąd, woda. Montaż kotła gazowego. Zagospodarowanie terenu i ogrodzenie. 31.05.2022 r.</td></tr></table>	ETAP I - 25 %	Zakup działki, prace projektowe, roboty ziemne, osiągnięcie stanu zero. 15.08.2021 r.	ETAP II - 15 %	Roboty murowe parter, strop nad parterem, ściany piętra wraz z wieńcami. 15.09.2021 r.	ETAP III - 20 %	Konstrukcja i pokrycie dachu. Stolarka okienna i drzwi wejściowe. 30.10.2021 r.	ETAP IV - 25 %	Instalacje wewnętrzne. Tynki wewnętrzne. Ogrzewanie podłogowe, wylewki. Montaż zbiorników na szambo. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych (w kleju, bez struktury) 30.01.2022 r.	ETAP V - 15%	Struktura, podjazdy i dojścia do lokali. Przyłącza do budynków- prąd, woda. Montaż kotła gazowego. Zagospodarowanie terenu i ogrodzenie. 31.05.2022 r.
ETAP I - 25 %											
Zakup działki, prace projektowe, roboty ziemne, osiągnięcie stanu zero. 15.08.2021 r.											
ETAP II - 15 %											
Roboty murowe parter, strop nad parterem, ściany piętra wraz z wieńcami. 15.09.2021 r.											
ETAP III - 20 %											
Konstrukcja i pokrycie dachu. Stolarka okienna i drzwi wejściowe. 30.10.2021 r.											
ETAP IV - 25 %											
Instalacje wewnętrzne. Tynki wewnętrzne. Ogrzewanie podłogowe, wylewki. Montaż zbiorników na szambo. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych (w kleju, bez struktury) 30.01.2022 r.											
ETAP V - 15%											
Struktura, podjazdy i dojścia do lokali. Przyłącza do budynków- prąd, woda. Montaż kotła gazowego. Zagospodarowanie terenu i ogrodzenie. 31.05.2022 r.											
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu nie będzie waloryzowana. Cena za przedmiot umowy, może ulec zmianie wyłącznie z przyczyn określonych poniżej: 1. W przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie trwania niniejszej umowy w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia umowy, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową cenę przedmiotu umowy z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług. 2. W przypadku wprowadzenia – w trakcie trwania Umowy i jej realizacji zmian do dokumentacji technicznej jak i zakresu i standardu wykończenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, może nastąpić za pisemną zgodą Dewelopera i projektanta. Warunkiem realizacji przez Dewelopera zatwierdzonych zmian, jest niezwłoczne dokonanie przez Nabywcę wpłaty kwoty określonej z tego tytułu przez Dewelopera (14 dni od uzyskania zgody).										

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ	
Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej	1.1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) jeżeli Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; 3) jeżeli Deweloper nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy Deweloperskiej; 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania Umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy Deweloperskiej; 6) w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej. 1.2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1.1 pkt 1)-5) niniejszego paragrafu, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 1.3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1.1. pkt 6) niniejszego paragrafu, Nabywca – przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy – wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w § 2.1. Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, w terminie 6 miesięcy od upływu ponownie wyznaczonego terminu. 1.4. Deweloper dokona zwrotu wpłaconej przez Nabywcę kwoty w wartości nominalnej w terminie 60 dni licząc od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od Umowy i zwrotu Deweloperowi przez Nabywcę przedmiotu Umowy (o ile został odebrany przez Nabywcę). 2. Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Dewelopera w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług w trakcie trwania umowy w stosunku do obowiązujących w chwili zawarcia umowy, Deweloper pisemnie zawiadomi o tej zmianie Nabywcę wskazując jednocześnie nową cenę przedmiotu umowy z uwzględnieniem nowej stawki podatku od towarów i usług. Jeżeli zmiana stawki podatku VAT spowoduje wzrost ceny przedmiotu umowy. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy, Deweloper dokona zwrotu wpłaconej przez Nabywcę kwoty w wartości nominalnej w terminie 60 dni od dnia doręczenia Deweloperowi oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. 3. Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy do dnia roku, jeżeli nie uzyska kredytu na ten cel i przedłoży Deweloperowi pisma z trzech różnych banków potwierdzające taką odmowę. W przypadku tym Nabywca przekaże Deweloperowi zgodę z podpisem notarialnie poświadczonym na wykreślenie z działu III księgi wieczystej roszczenia wpisanego na jego rzecz. 4. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w następujących przypadkach: 1) niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub/i w wysokości określonej w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej, na adres wskazany w komparcji tego aktu, do uiszczenia zaległych kwot, w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) niestawienia się Nabywcy do odbioru przedmiotu Umowy lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo, będące przedmiotem niniejszej Umowy, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej, na adres wskazany w komparcji tego aktu, w odstępie nie krótszym niż 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Deweloper dokona zwrotu wpłaconej przez Nabywcę kwoty w wartości nominalnej w terminie 60 dni licząc od dnia odstąpienia od Umowy i zwrotu Deweloperowi przez Nabywcę przedmiotu Umowy (o ile został odebrany przez Nabywcę).
INNE INFORMACJE	
Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych:	

NIE DOTYCZY

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem budowlanym:

Biuro sprzedaży:
S&K SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. POLNA, nr 35
55-093 KIEŁCZÓW
powiat WROCŁAWSKI, gmina DŁUGOŁĘKA

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Lokal	Lokal mieszkalny 1 w Budynku	
Cena lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego.	Cena metra ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego zł/m ² brutto.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	Liczba kondygnacji	Dwie kondygnacje, parter plus poddasze użytkowe.
	Technologia wykonania	Tradycyjna murowana, dach pokryty dachówką.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Dojścia do Lokali i podjazdy z kostki betonowej. Ogrodzenie inwestycji w linii zewnętrznej i między Lokalami wykonane ze stalowych panelami ogrodzeniowych bez furtek, pokrycie terenu - humus. Oslony śmietnikowe i licznikowe zgodnie z wytycznymi projektanta. Brak oświetlenia terenów wspólnych zgodnie z projektem.
	Liczba lokali w budynkach	Jeden w budynku.
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Jedno miejsce postojowe na lokal dla każdego budynku mieszkalnego w wbudowanym garażu.

	Dostępne media w budynku	Prąd, gaz, woda, kanalizacja-szambo. Deweloper zastrzega sobie prawo przesunięcia włączenia oraz dostawy mediów wymienionych powyżej w przypadku gdy do opóźnienia dojdzie z winy dostawcy i fakt ten nie będzie świadczył o niewywiązaniu się dewelopera zapisów umowy deweloperskiej.
	Dostęp do drogi publicznej	Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej dojazdowej - drogi gminnej dojazdowej DK, ul. Cedrowej, działka nr. 201/6
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych.	Budynek 1 Lokal numer 1	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper.	Lokal numer 1 Parter: 1. Wiatrołap 3,91 m² 2. Garaż 18,02 m² 3. Hol 4,89 m² 4. Schody 5,17m² 5. Salon 24,79 m² 6. Kuchnia 5,86 m² 7. Łazienka 3,02 m² 8. Kotłownia 4,17 m² Poddasze: 1. Hol 4,72 m² 2. Pokój 10,47 m² 3. Pokój 10,13 m² 4. Łazienka 6,47 m² 5. Pokój 10,83 m² 6. Pokój 10,94 m² Łącznie: 123,39 m² Standard prac wykończeniowych określony w załączniku: „Standard wykończenia budynku”.	

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej
do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

1. Rzuty kondygnacji budynku.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Standard wykończenia budynku.